

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



امتدادٍ عريقٍ بخبرةٍ تجاوزت الثلاثة عقود

تحظى شركة تير العقارية برؤية راسخة وخبرة متراكمة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، مكنتها من بناء مسار مهني قائم على الجودة والموثوقية والابتكار. وقد استلهمت تير نهجها من فهم عميق للسوق واحتياجاته، فانعكس ذلك بوضوح على قوة أدائها وجودة مشاريعها وتمييز علامتها التجارية. لتصبح بذلك علامة عقارية ذات حضور واثق، وموروث مهني يُبنى بثبات نحو المستقبل.



حيث يرتقي العيش العائلي إلى آفاق جديدة

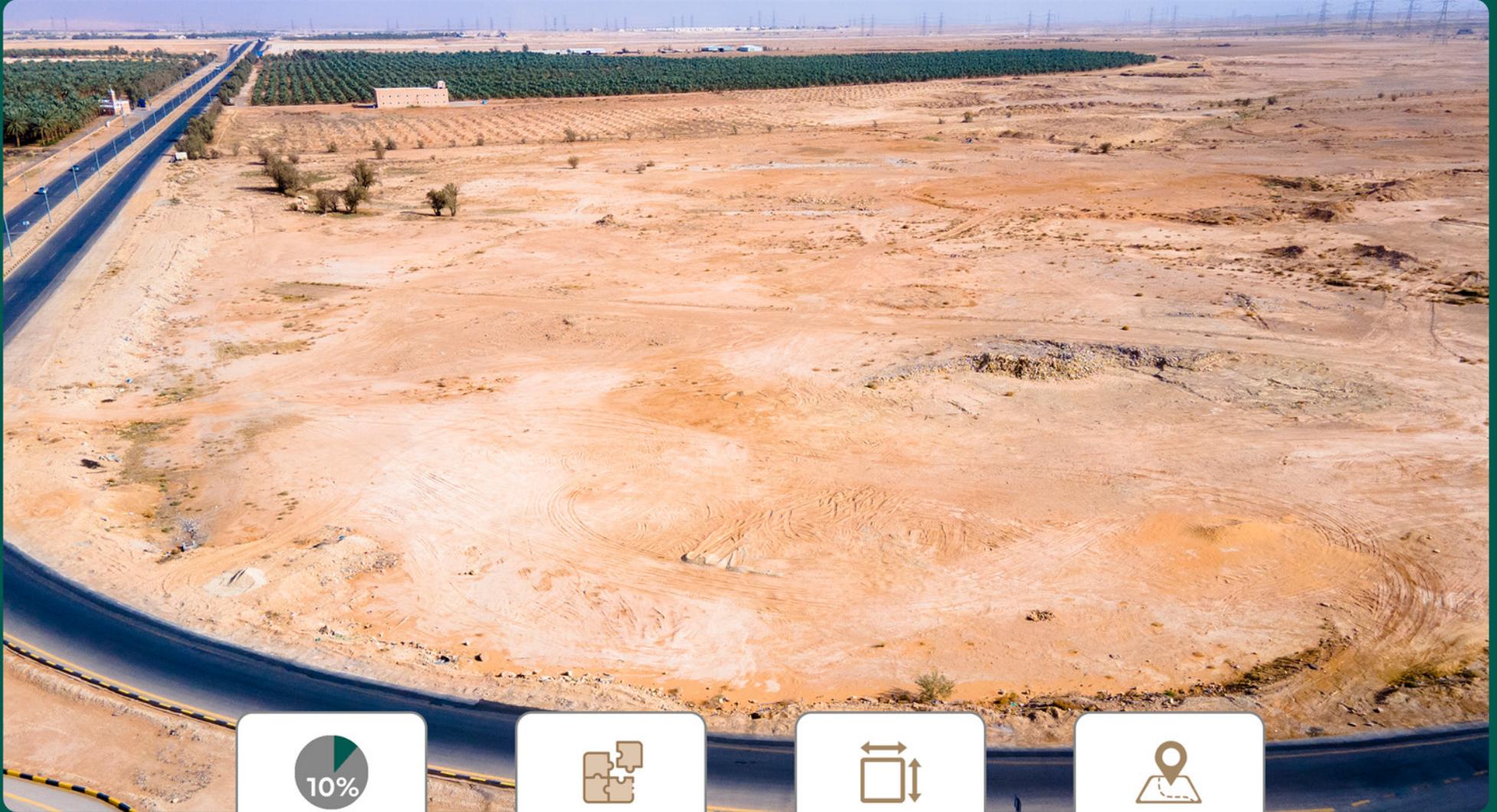
استمتع بفخامة متفردة وتجربة استثنائية تنعش العائلة وتغمرها بالسعادة. اكتشف وحدتنا الفسيحة والتصميم المتقن. واستمتع بمرافق متعددة وأنشطة ممتعة للأطفال والكبار. دع العائلة ترتقي إلى مستوى جديد من السعادة والازدهار في تير

التير

مبادئ أصيلة . . واستراتيجيات رصينة



مخطط عنيزة



نسبة الانجاز



421 قطعة

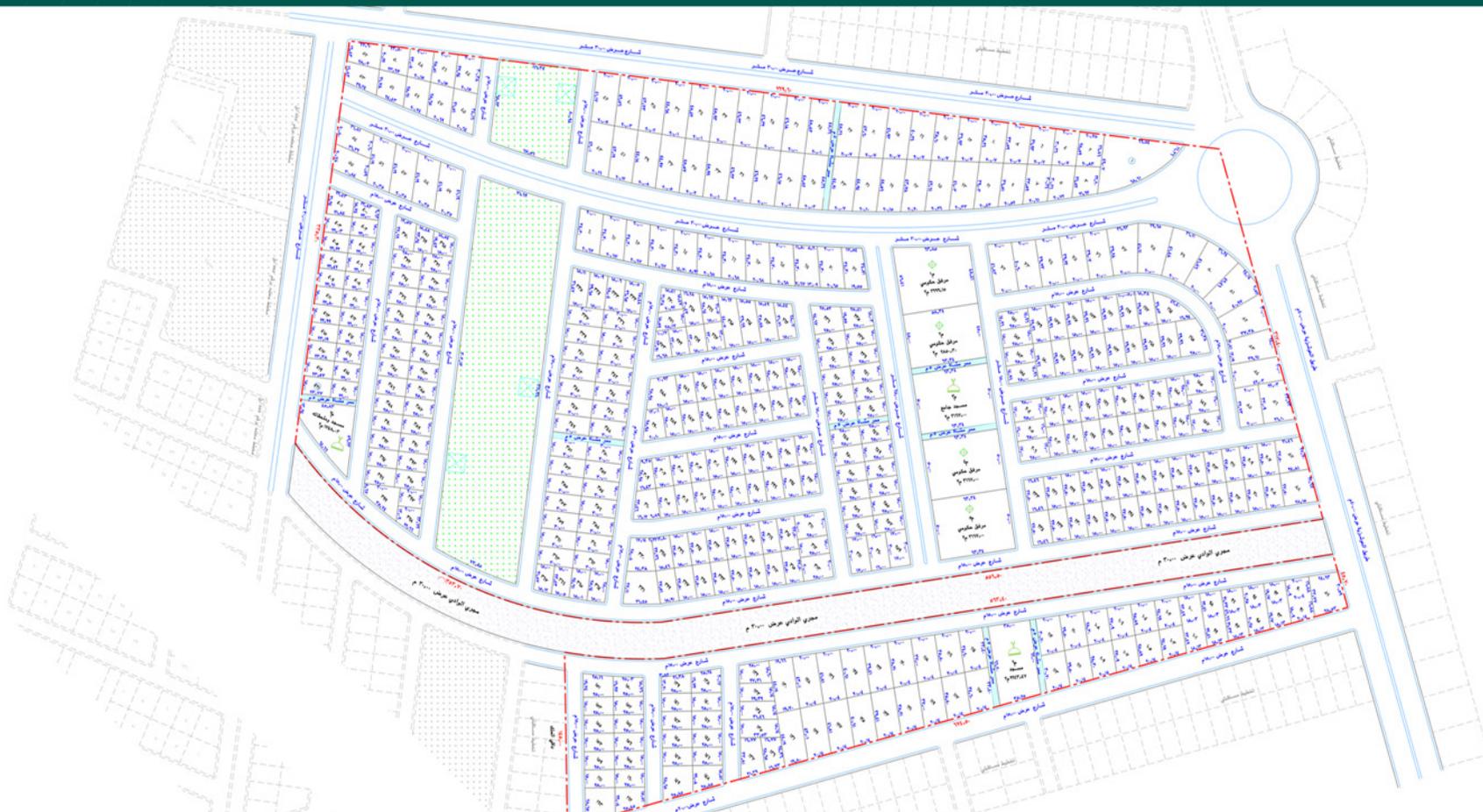


370 الف



بريدة

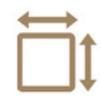
مخطط عنيزة



نسبة الانجاز



421 قطعة

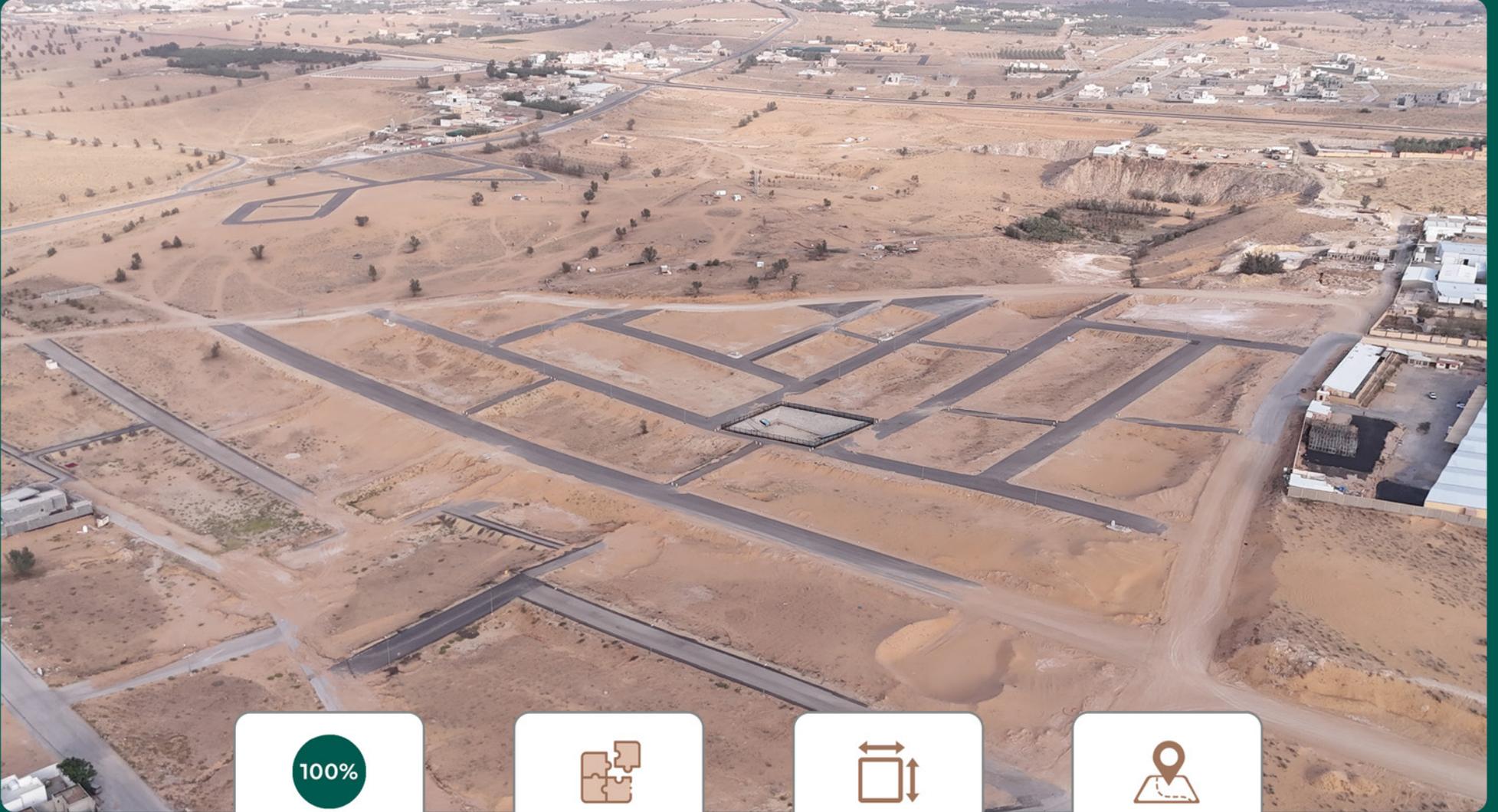


370 الف



بريدة

مخطط العريمضي



100%

نسبة الانجاز



190 قطعة



162 الف



بريدة

مخطط العريمضي

الطريق الدائري الضلع الغربي عرض 100 متر



100%

نسبة الانجاز



190 قطعة

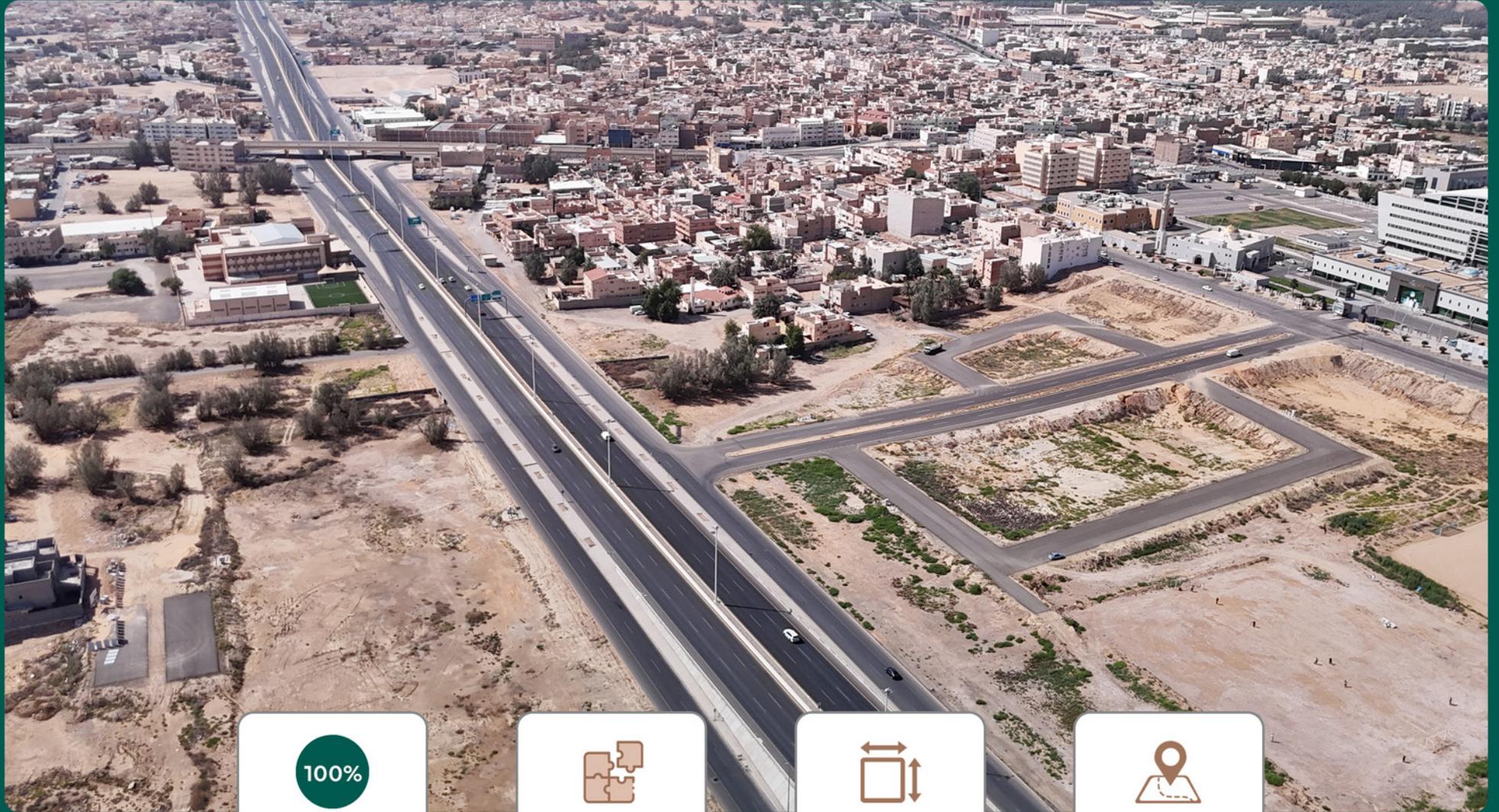


162 الف



بريدة

مخطط طريق الملك عبدالله



100%

نسبة الانجاز



53 قطعة

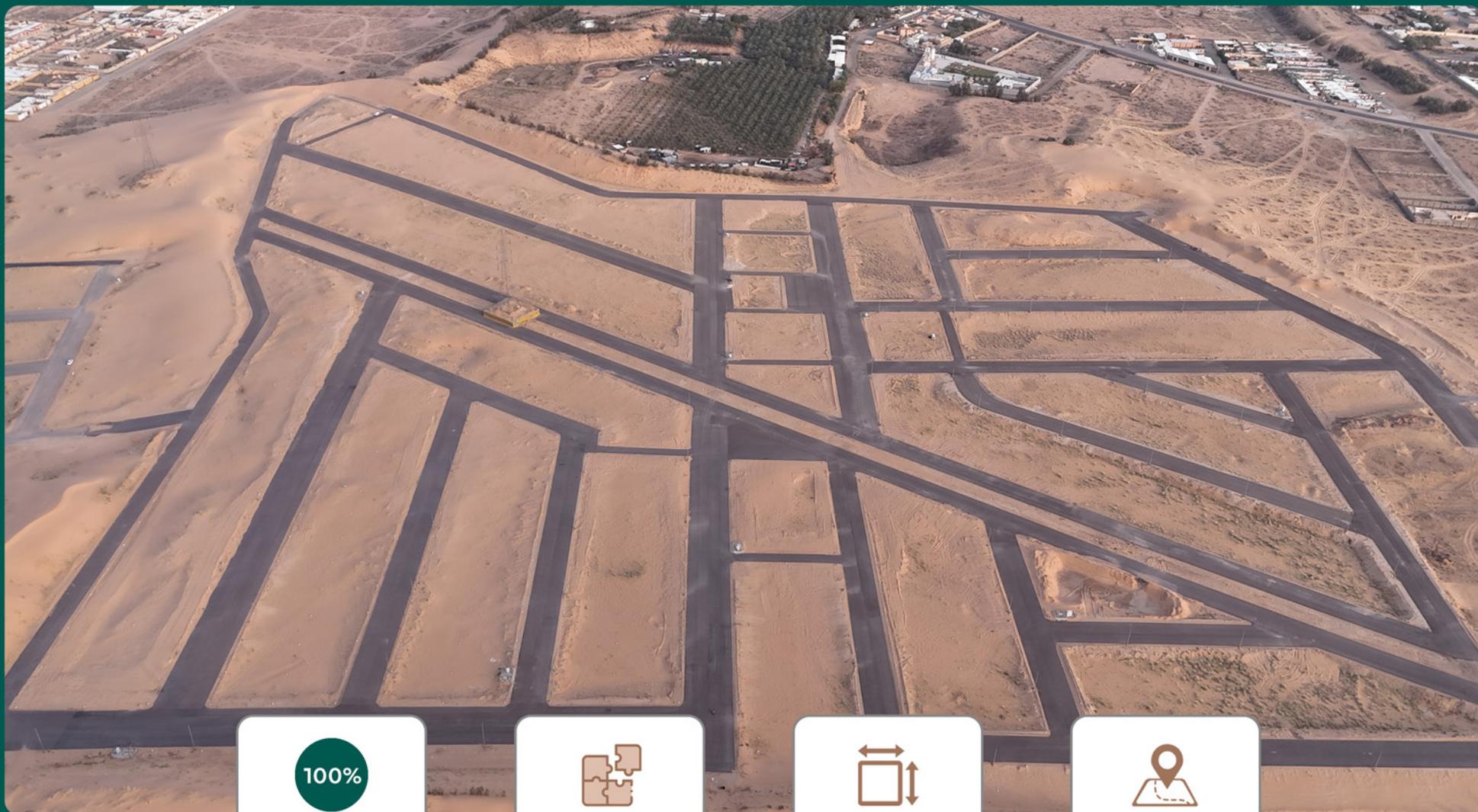


76 الف



بريدة

مخطط ضراس



100%

نسبة الانجاز



449 قطعة

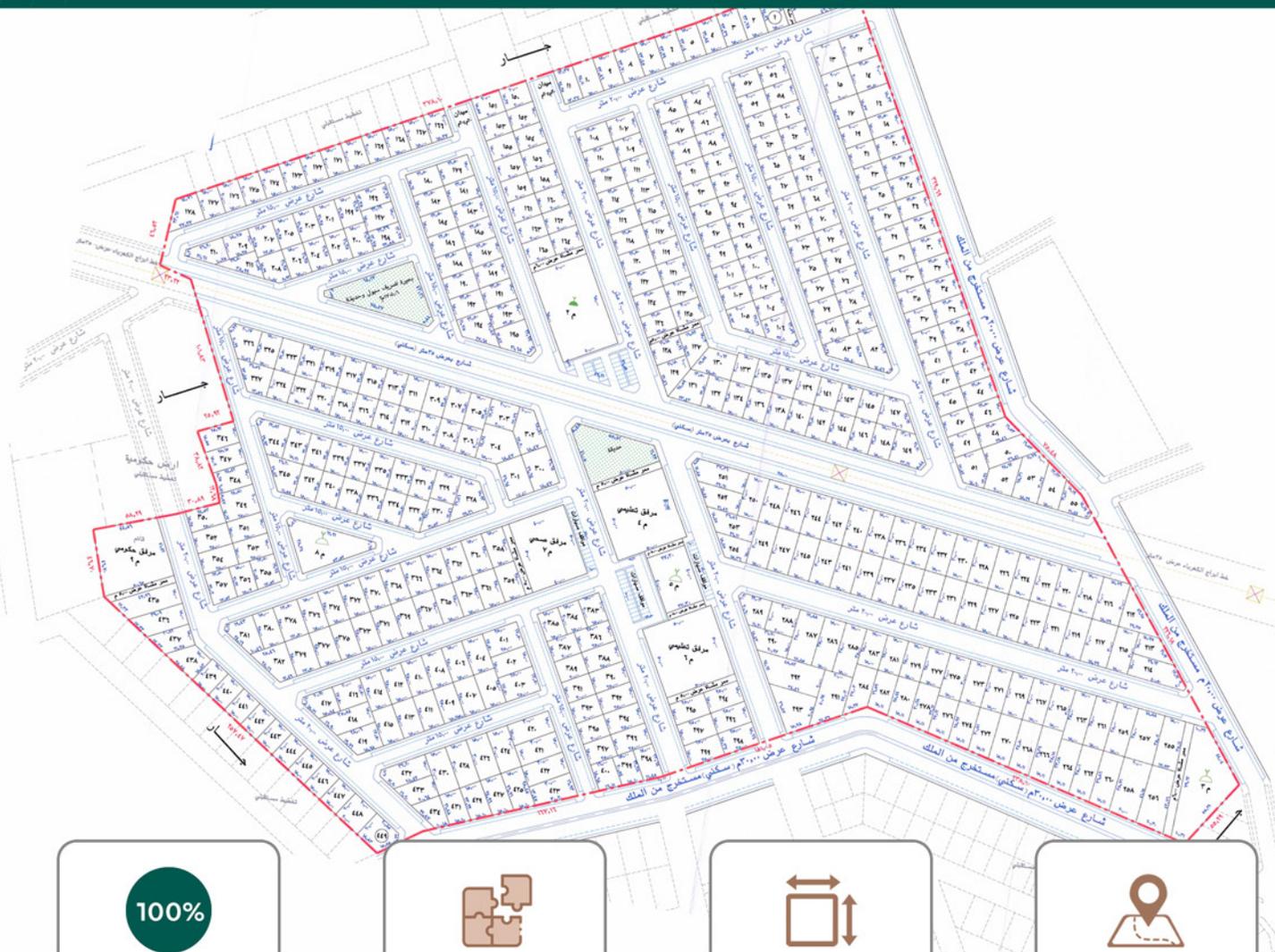


286 الف



بريدة

مخطط ضراس



100%

نسبة الانجاز



449 قطعة



286 الف



بريدة

مخطط درة سلطنة الثاني

يقع المخطط في الجزء الشمالي الغربي من مدينة بريدة حيث توجه الامتداد العمراني ووسط الأحياء السكنية القائمة .
يخترق المخطط طريق الملك سلمان الشريان الرابط لشمال مدينة بريدة والذي يتقاطع مع أهم الطرق الرئيسية .
مكتمل للخدمات وتم تطويره حديثا وفق أعلى المواصفات الهندسية والبيئية .
يتميز بتخطيطه تخطيطا نموذجيا بمساحات قطع سكنية وتجارية متفاوتة تناسب الجميع .
مخصص قطع للمساجد والمرافق والخدمات .



146 قطعة



139 أف



بريدة



الانتهاء من التطوير



بدء التطوير
2020



قيمة عقود التطوير
7.5 مليون



نهاية البيع



بداية البيع



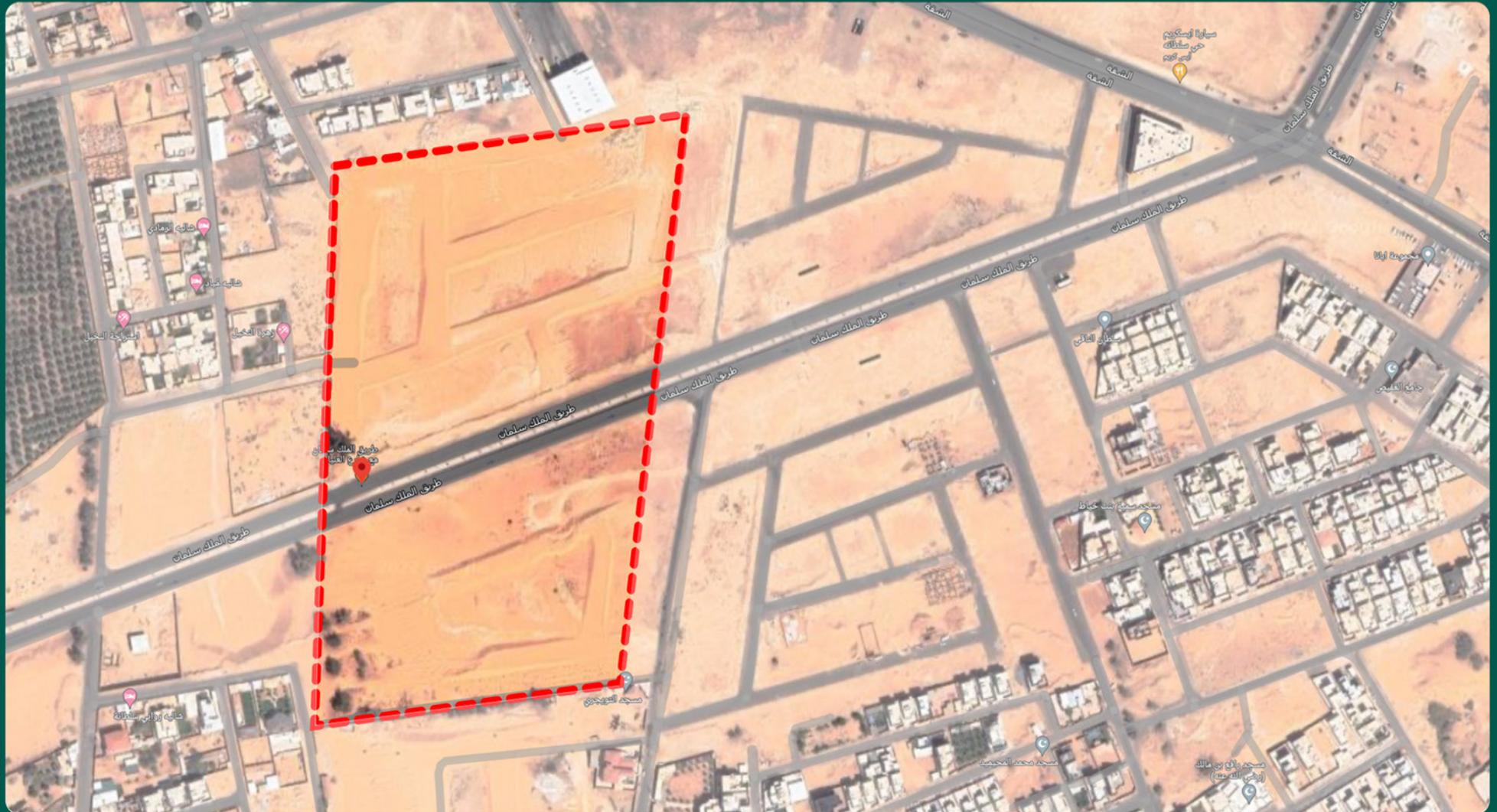
قيمة المبيعات



نسبة البيع

ملاحظة : تحت التطوير

مخطط درة سلطنة الثاني



مخطط المروة بريمان



295 قطعة



412 ألف



جدة



الانتهاء من التطوير
2018



بدء التطوير
2015



قيمة عقود التطوير
43.6 مليون



نهاية البيع



بداية البيع



قيمة المبيعات



نسبة البيع

ملاحظة : تطوير فقط



295 قطعة



412 ألف



جدة



الانتهاء من التطوير
2018



بدء التطوير
2015



قيمة عقود التطوير
43.6 مليون



نهاية البيع



بداية البيع



قيمة المبيعات



نسبة البيع



نسبة البيع



نسبة البيع

مخطط الحمر - عوائد الاستثمار

تكلفة الأرض

تكلفة الأرض الخام ٢٨٠ ريال / متر مربع



٤٤.٨٦٢.٢٥٨ ريال سعودي



تكلفة البنية التحتية ٧٧ ريال / متر مربع



١٢.٣٣٧.١٢١ ريال سعودي



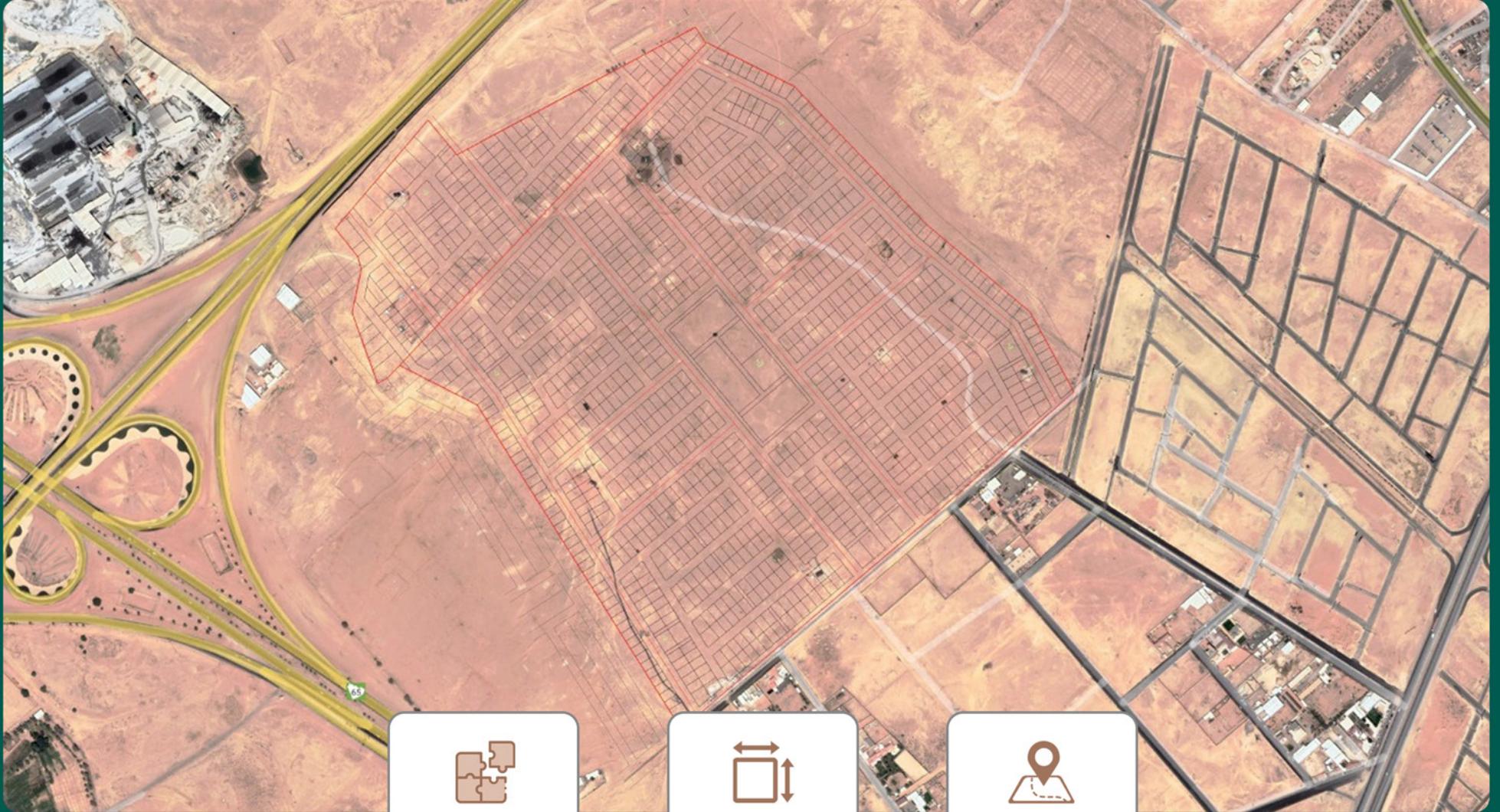
ارض سكنية ٨٣٠ ريال / متر مربع



ارض تجارية / غير متاح



مخطط أرض الأمير نايف - حي الشقة



1171 قطعة



763 الف



بريدة

مخطط أرض الأمير نايف - حي الشقة



1171 قطعة

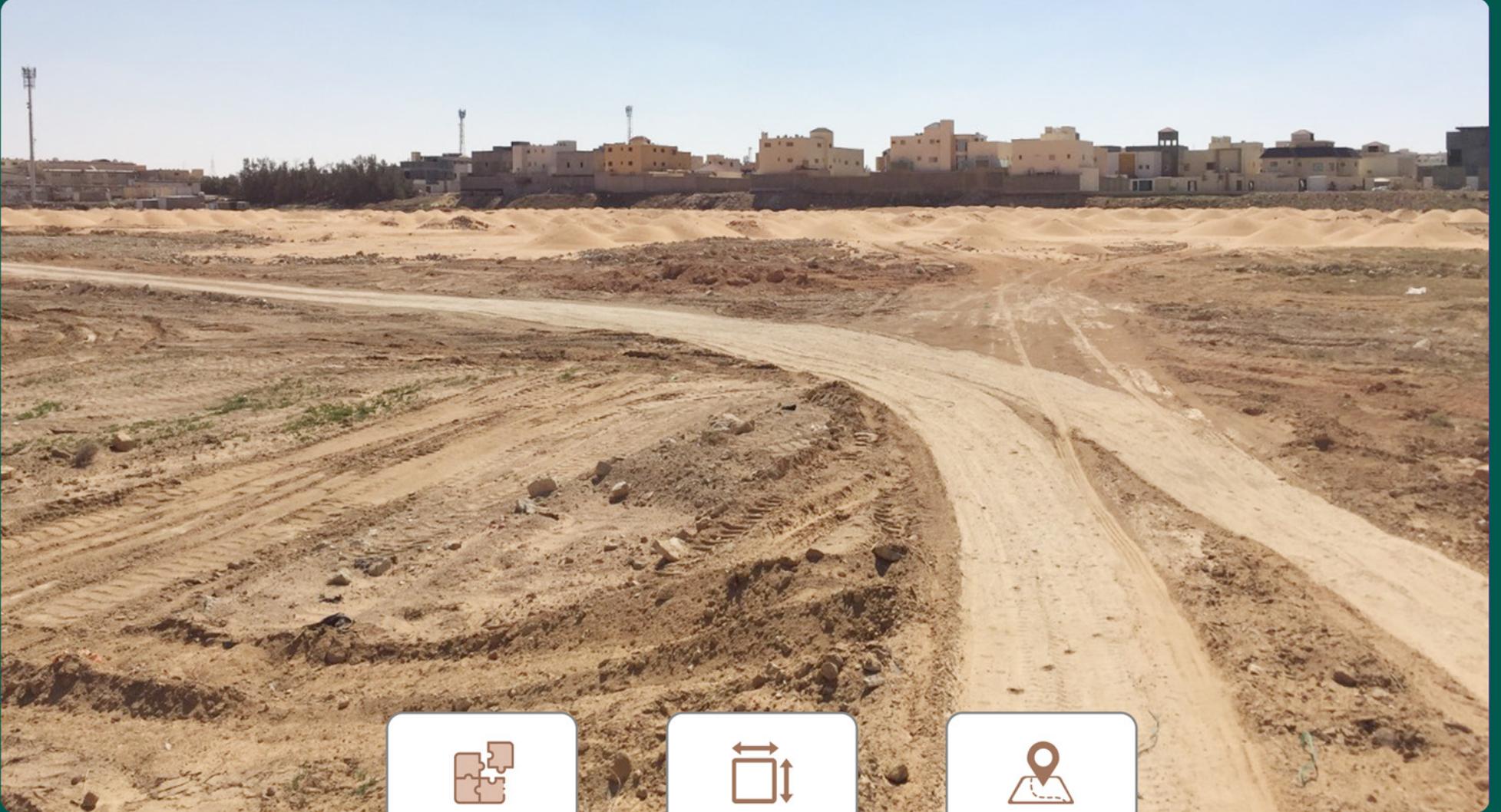


763 الف



بريدة

مخطط أرض الحمر - حي الحمر



266 قطعة



160 الف



بريدة

مخطط أرض الحمر - حي الحمر



أرض سليمان الحججي

ملك سليمان الحججي

نفوذ بلدية ملك سليمان السويد



266 قطعة



160 الف



بريدة

مخطط درة سلطنة الأول

يقع المخطط في الجزء الشمالي الغربي من مدينة بريدة حيث توجه الامتداد العمراني ووسط الأحياء السكنية القائمة .
يخترق المخطط طريق الملك سلمان الشريان الرابط لشمال مدينة بريدة والذي يتقاطع مع أهم الطرق الرئيسية .
مكتمل للخدمات وتم تطويره حديثا وفق أعلى المواصفات الهندسية والبيئية .
يتميز بتخطيطه تخطيطا نموذجيا بمساحات قطع سكنية وتجارية متفاوتة تناسب الجميع .
مخصص قطع للمساجد والمرافق والخدمات .



172 قطعة



158 ألف



بريدة



الانتهاء من التطوير
2021



بدء التطوير
2020



قيمة عقود التطوير
8.5 مليون



نهاية البيع



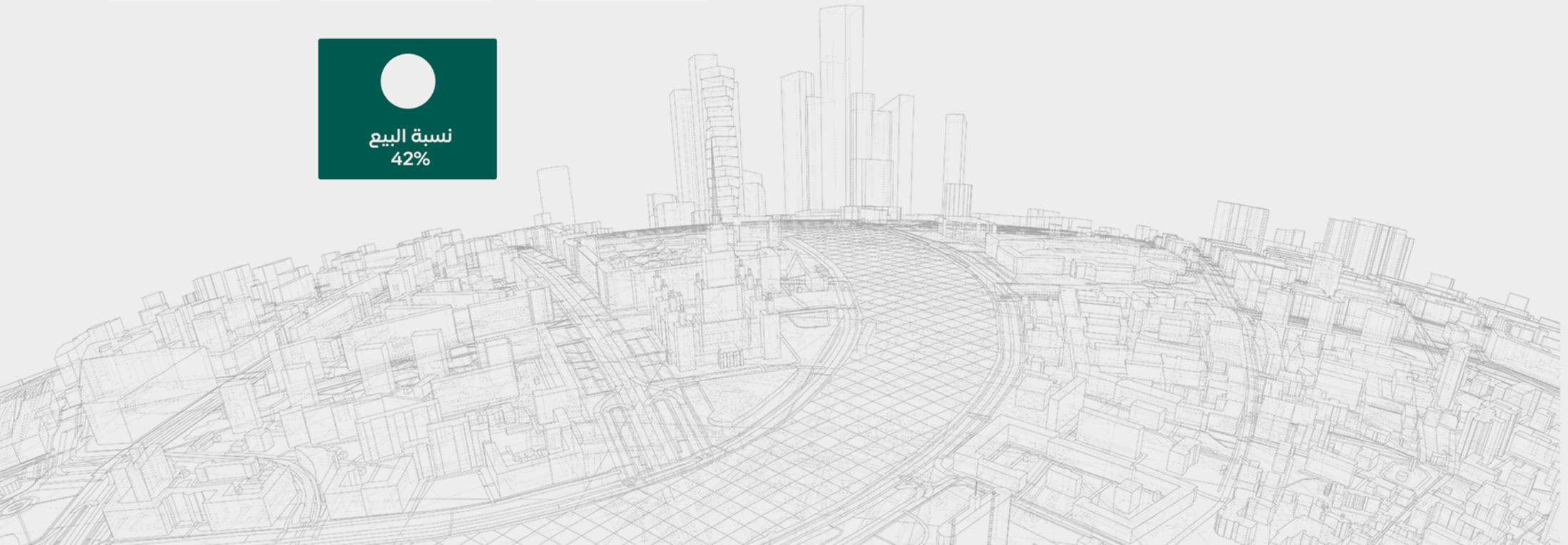
بداية البيع
2021



قيمة المبيعات
36.5 مليون



نسبة البيع
42%





144 قطعة



121.5 ألف



بريدة



الانتهاء من التطوير
2020



بدء التطوير
2018



قيمة عقود التطوير
7 مليون



نهاية البيع



بداية البيع
2019

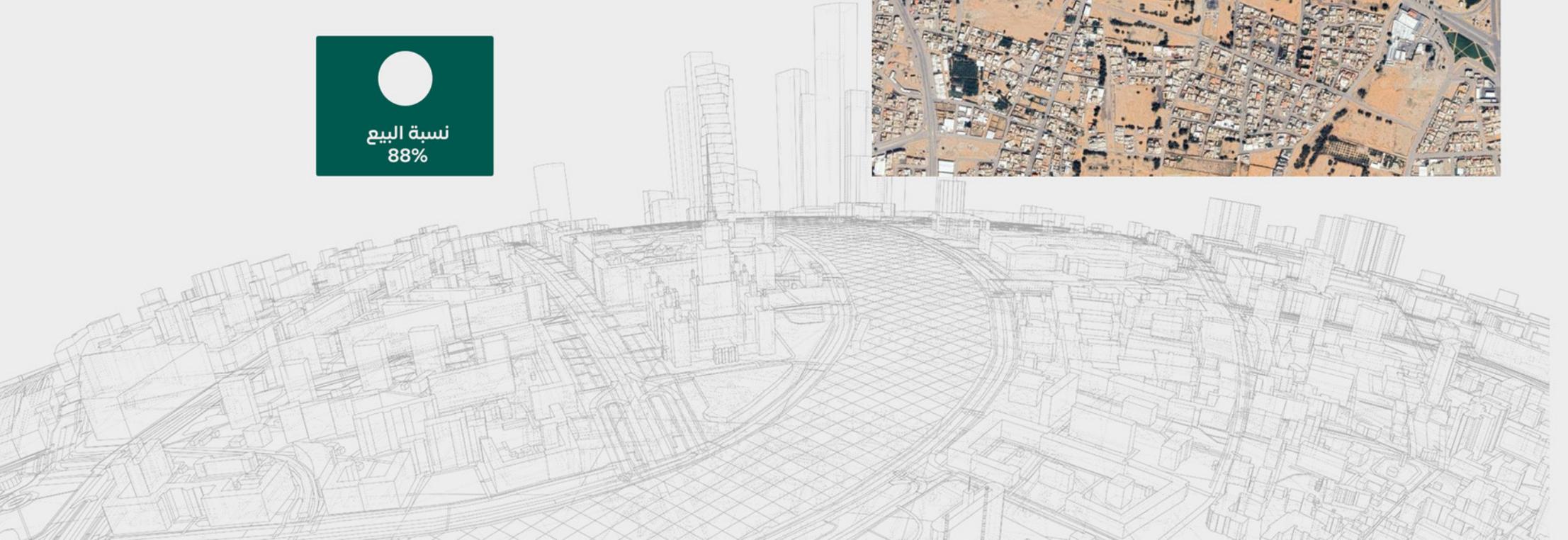


قيمة المبيعات
47 مليون



نسبة البيع
88%

مخطط حي الرفيعة



مخطط النخيل



115 قطعة



147 ألف



جدة



الانتهاء من التطوير
2016



بدء التطوير
2014



قيمة عقود التطوير
28.5 مليون



نهاية البيع
2017



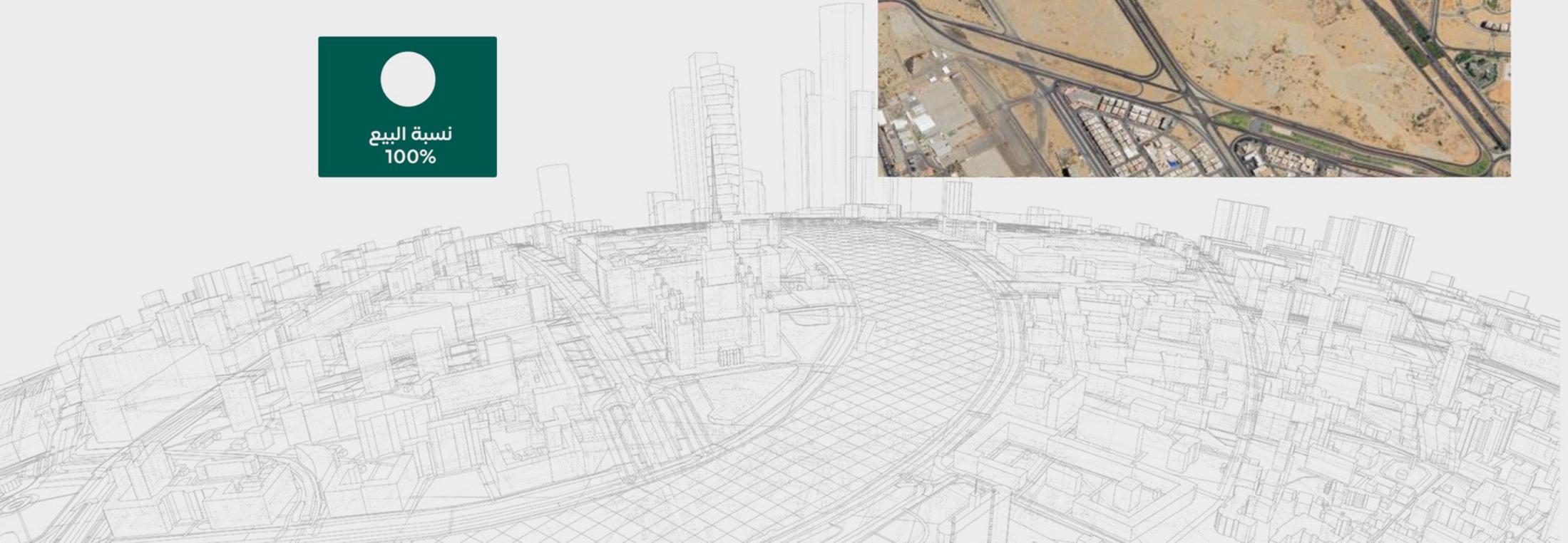
بداية البيع
2016



قيمة المبيعات
570 مليون



نسبة البيع
100%





66 قطعة



73 ألف



بريدة



الانتهاء من التطوير
2019



بدء التطوير
2014



قيمة عقود التطوير
6.8 مليون



نهاية البيع



بداية البيع
2020

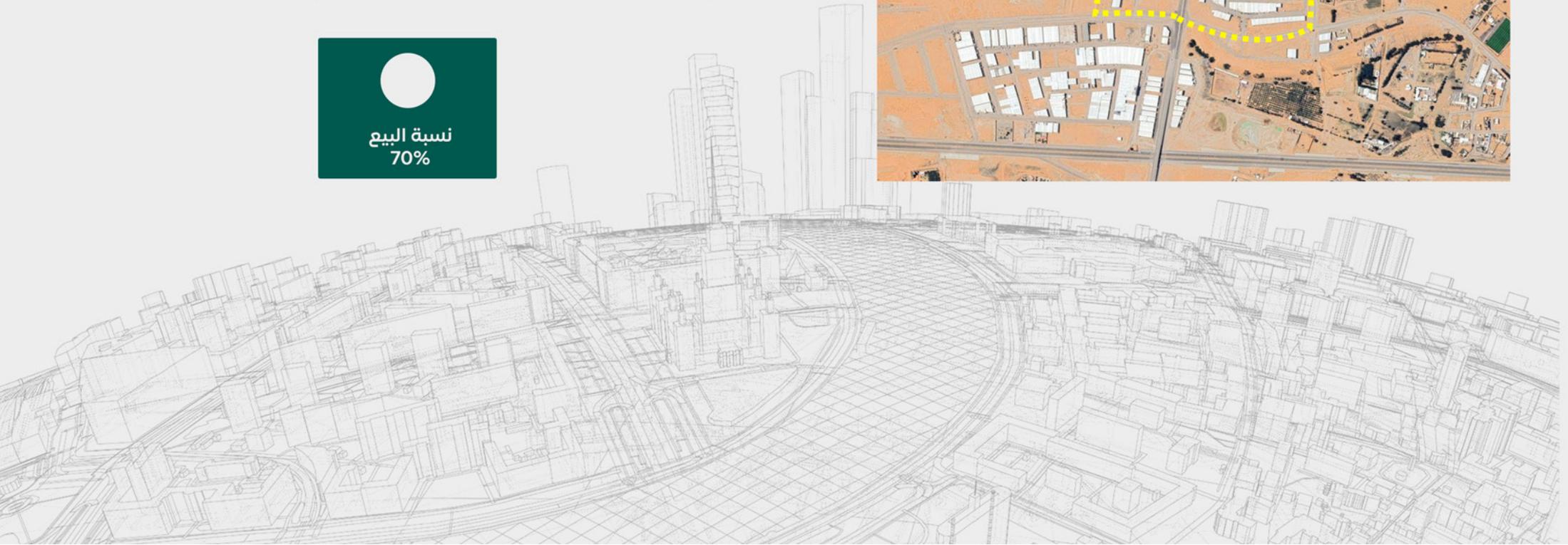


قيمة المبيعات
31 مليون



نسبة البيع
70%

مخطط رواق



مخطط مرتفعات الخير



203 قطعة



306 ألف



مكة



الانتهاء من التطوير
2018



بدء التطوير
2013



قيمة عقود التطوير
45 مليون



نهاية البيع
2020



بداية البيع
2019



قيمة المبيعات
800 مليون



نسبة البيع
100%



مخطط الريان جدة



950 قطعة



860 ألف



جدة



الانتهاء من التطوير
2005



بدء التطوير
2004



قيمة عقود التطوير
50 مليون



نهاية البيع
2006



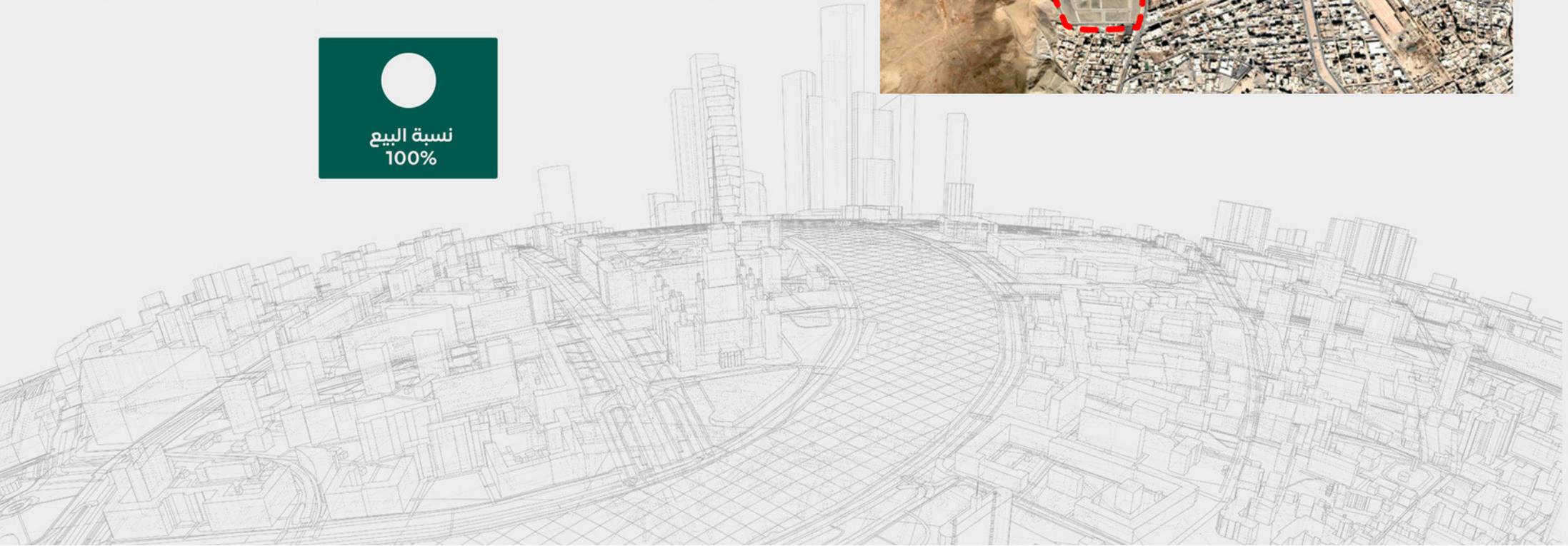
بداية البيع
2006



قيمة المبيعات
350 مليون



نسبة البيع
100%





1007 قطعة



890 ألف



مكة



الانتهاء من التطوير
2010



بدء التطوير
2004



قيمة عقود التطوير
56 مليون



نهاية البيع
2014



بداية البيع
2011

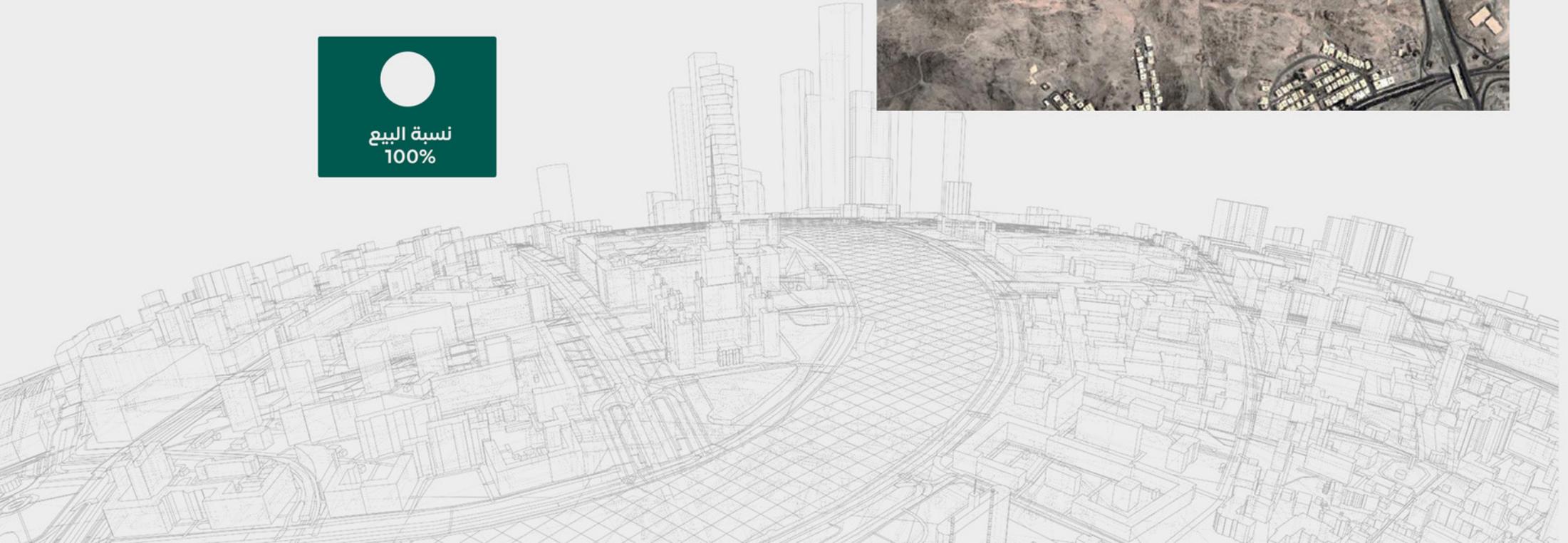


قيمة المبيعات
1.3 مليار



نسبة البيع
100%

مخطط الريان مكة



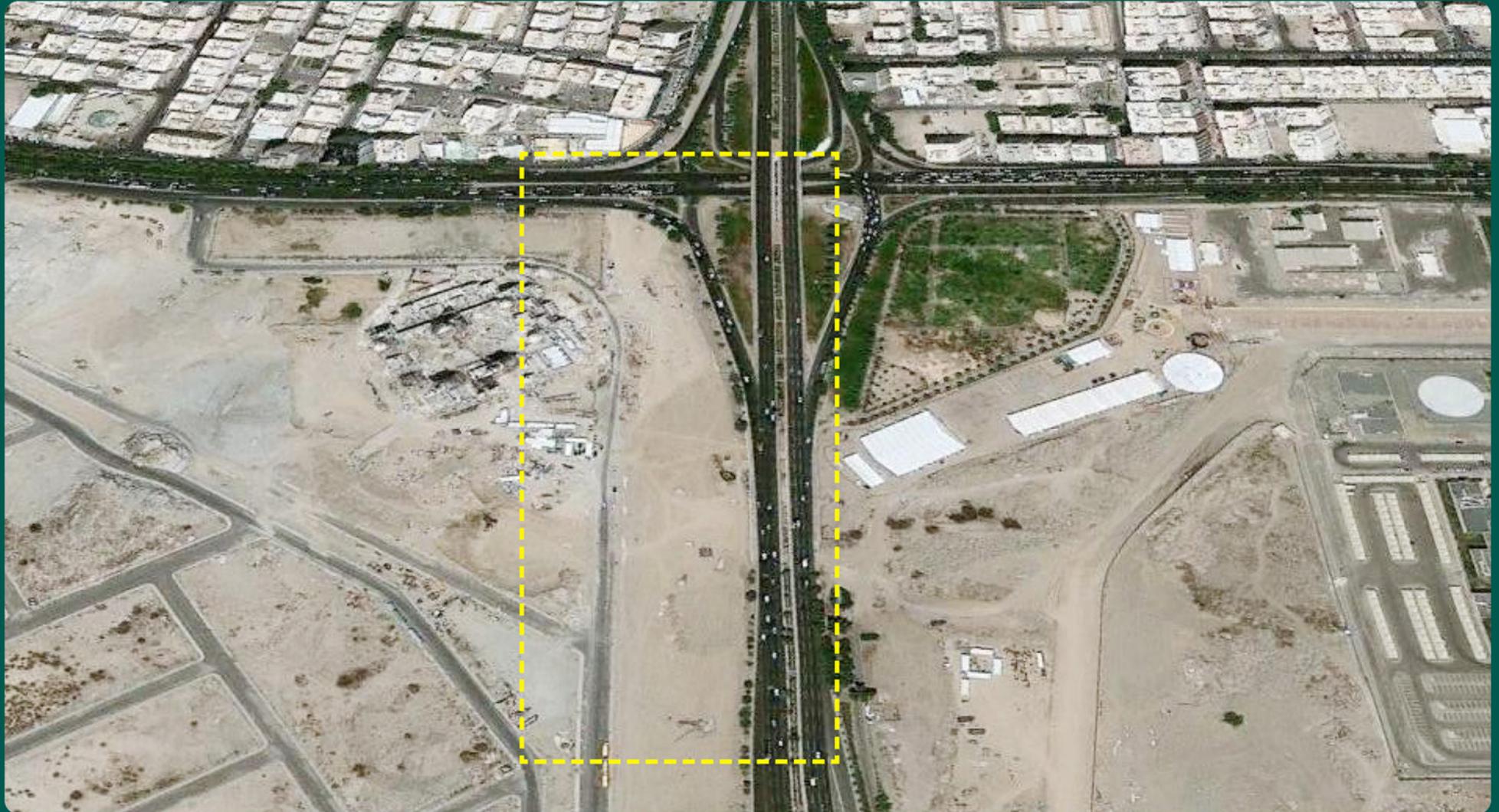
مخطط النسيم

إشارة إلى التصميم الأولي بإنشاء جامع بمساحة لا تقل عن ١٤ ألف م^٢ ومجمع مباني مجاورة له وما يتطلبه ذلك من توفير مساحات مناسبة على الجزء المخصص للوقف، قمنا بإعداد واعتماد تعديل جزء من المخطط بعمل الرفوعات المساحية للمنطقة المتأثرة بالتعديل، وعمل الخرائط الطبوغرافية لمناسيب الأرض الطبيعية والربط بالشوارع المحيطة، والرفوعات المساحية الدقيقة الخاصة بعبارة السيول المفتوحة، وإعداد المخطط الإبتدائي بما يتناسب مع الدراسة الأولية لمجمع الوقف وإنهاء المعاملة حتى صدور قرار الموافقة على اعتماد التعديل من معالي وزير الشؤون البلدية والقروية بالرقم (١ / ٢١ / ٣١ / ج).

عبارة السيول المفتوحة



ردم عبارة السيول بعد الانتهاء من الهيكل الخرساني



انشاء المواقع عليها



تشجير المواقع وتجهيزها









الوضع بعد التعديل





مشروع أبراج سكنية فاخرة

الموقع داخل إعمار سكوير ويمتد على مساحة تقارب 90 ألف متر مربع، ضمن مخطط إعمار سكوير - حي الفيحاء - جدة .

يحتوي المشروع على بدروم كامل المساحة ودور أرضي وثلاثة أبراج برج (١) و برج (٢) بعدد ادوار (١٩) (دور متكرر، برج (٣) بعدد ادوار (١٦) دور متكرر

Real Estate Use	Land Use	Total GFA	Total GLA	Parking	GBA	Footprint	FAR	Units / Keys	Parking
Assets	m ²	Ratio	No.	No of. Bays					
Residential - Tower 1	3,318	21,389	12,998	3,899	25,288			78	111
Residential - Tower 2	3,295	21,241	13,103	3,949	25,190	6,884	6.45	79	113
Residential - Tower 3	2,649	17,076	10,297	3,199	20,275			64	91
Retail	241	1,551	1,165	815	2,366				23
Total	9,502	61,257	37,562	11,862	73,119	6,884	6.45	221	339

مشروع أبراج سكنية فاخرة

مكونات الأبراج



392 موقف



برج 3 = 17 دور



برج 2 & 1 = 20 دور



1 مسبح
2 نادي رياضي



100 غرفة سائق



13 محل تجاري



4 دوبلكس



217 وحدة سكنية



مشروع فندق في المدينة المنورة

المنطقة المركزية الغربية	موقع المشروع
٣٠٤٨	رقم القطعة
٥٠٠ متر مربع	مساحة قطعة الأرض
٢	عدد البدرومات
١	عدد المحلات
١٥ دور (أرضي + ميزانين + ١٢ دور متكرر + دور خدمات)	عدد الأدوار فوق سطح الأرض
١٤٤	عدد الغرف
٤٢٠	الطاقة الإستيعابية للمبنى



